

开平市翠山湖实验学校宿舍水箱安装工程

设计服务需求书

一、机构要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。
- 2、咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

- 1、项目名称：开平市翠山湖实验学校宿舍水箱安装工程
- 2、项目地点：开平市翠山湖实验学校校内
- 3、项目概述：开平市翠山湖实验学校宿舍楼高六层，建筑面积9865.89m²，增设一套水箱并重新改造给水系统。计划投资约50万元。
- 4、工作内容：含项目方案设计，施工图设计。

三、设计费用估算和公开选取方式

- 1、计费依据：国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。
- 2、工程设计收费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1±浮动幅度值）
- 3、本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》粤办函〔2020〕332号第四章第十八条，采用直接选取的方式选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

- (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- (3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

开平市翠山湖实验学校

2025 年 11 月 5 日

