

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	茂名市茂南区城南街道大岭仔小学综合楼工程基础复核测绘服务
2	项目业主情况	业主单位：茂名市茂南区城南街道大岭仔小学 地址：茂名市茂南区城南街道大岭仔小学校园内 联系人：徐小燕 联系电话：13415804266
3	中介服务名称	茂名市茂南区城南街道大岭仔小学综合楼工程基础复核测绘服务
4	中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关测绘资质(测绘乙级资质以上)。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：对茂名市茂南区城南街道大岭仔小学综合楼工程基础复核测绘服务的建筑物，按照现行法律法规及业主要求，对其进行基础复核测量测绘并出具相应基础复核图。 2. 服务要求：双方签订合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。 2. 提供服务的地点：茂名市茂南区城南街道大岭仔小学校园内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间 20%-50%。 3. 计价标准：参考国家计委，建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)。
8	服务时间	双方签订合同约定为准。
9	验收	双方签订合同约定为准。
10	结算方式	双方签订合同约定为准。
11	违约责任	双方签订合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。