

廉江市城北片区旅游基础设施提升工程土地勘测定界服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市城北片区旅游基础设施提升工程土地勘测定界服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市绿色旅游投资有限公司 地址：广东省湛江市廉江市九洲江大道中与龙华大道交叉路口往东约 80 米廉江市家电产业公共服务中心六楼 联系电话：0759-6602081 联系人：吴先生
3	中介服务名称	廉江市城北片区旅游基础设施提升工程土地勘测定界服务
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 (2) 具备提供本项目所需中介服务的测绘资质。 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	服务内容： 1、实地确定范围：将图纸中红线范围精确地落实到地面，并经该地权属单位或个人、原工作专班人员或自然资源局现场实勘。 2、测量界址：测定土地边界的拐点位置，

		并做明显标注。 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：不高于 100 万元。 4. 金额说明：按照相关行业标准报价，此价格包干服务过程所有费用。
8	投标文件要求	1、营业执照； 2、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函(承诺函格式不限)； 3、资质证书； 4、报价函（需注明项目名称、报价日期等基本信息，格式自拟）； 5、方案； 6、投标文件格式要求：（1）投标文件需加盖投标单位公章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称； （2）投标文件须合并上传系统。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，工期按合同约定。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	按合同约定。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。