

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区城市管理和综合执法局采购关于亚青会城市功能提升改造项目——16 个竣工子项目编制财务决算报告服务
2	项目业主情况	汕头市龙湖区城市管理和综合执法局，地址：长江路泰业大厦 6 楼。联系电话：88167492、联系人：林同志。
3	中介服务名称	会计师事务所。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含营业执照和事务所执业证书、注册会计师证书 2 位等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对龙湖城市管理和综合执法局建设的亚青会城市功能提升改造项目——16 个竣工子项目进行编制财务决算报告服务。位于龙湖区内 16 个子项目内容涉及对迎宾路示范段提升改造、5 街区（区政府）区管绿化提升改造、6 街区（龙湖北路）区管绿化提升改造、黄河路带状公园提升、帝豪酒店周边环境提升、

		<p>汕头正大体育馆周边环境提升、汕头新一中周边环境提升、天山南路（金砂东路—中山东路）环境提升、厦深铁路汕头联络线环境提升、喜来登酒店周边环境提升、G15 沈海高速海湾收费站环境提升、中山路（金环南路—中泰立交）环境提升、G15 沈海高速中山东出入口（汕头收费站）环境提升、汕头客运枢纽（汕头站）环境提升、金海湾大酒店周边环境提升、迎宾路及龙湖宾馆周边环境提升，建设内容主要包括修复现状路面、沥青罩面、井盖加固提升、标线更新、建筑立面清洗、拆除更换广告牌、拆除更换窗罩及阳台罩、部分建筑物立面的刷漆提升、景观工程、夜景照明等。16 个项目投资金额共约 1.36 亿元，目前已完成结算审核。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同生效至 7 月 31 日。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目</p>



		服务期为 2026 年 6 月至 7 月，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	一次性付款——服务期满 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

