

需求书

项目名称：潮州市湘桥区官塘镇创建典型镇“七个一”
提升项目

采购服务：概算审核

采购单位：潮州市湘桥区官塘镇人民政府

采购日期：2026年3月25日

潮州市湘桥区官塘镇创建典型镇“七个一” 提升项目

一、项目概况

- 1、工程名称：潮州市湘桥区官塘镇创建典型镇“七个一”提升项目
- 2、工程估算投资金额 420 万元。

二、收费标准

- 1、根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价[2023]428号）文件。
- 2、根据《关于市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19号）文的规定，按要求下浮 20%收取服务费。

三、服务资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，持有有效营业执照，且资信良好。
- 2、经营范围必须满足本次选取范围。
- 3、报名企业须具备工程造价咨询资质，并已入驻广东省中介超市。

四、服务内容

- 1、项目位于官塘镇象镇域内，根据业主提供项目工程概算书、工程量清单、工程施工初步设计图纸，对项目进行概算审核并出具规范有效审核报告、概算书（调整）和工程量清单。
- 2、配合业主完成项目概算审核工作。

五、服务要求

- 1、熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。
- 2、配合业主单位要求，并保证满足项目进度要求。

六、时限要求

- 1、无要求，按照合同双方自行约定。

七、选取方式

- 1、方案择优选取。

八、结算方式

- 1、依据签订的合同相关支付条款进行支付，结算总金额以财政部门或第三方审核为准。

九、解决争议问题

- 1、对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

潮州市湘桥区官塘镇人民政府

2026年3月25日

