

采购需求书

我单位按照“公开、公平、公正”的原则，就广州市中心城区老旧管网（污水）更新改造工程（前航道片区第一批）杨桃公园地块停车位补偿评估项目评估单位进行比较考察择优选取。

一、项目名称：广州市中心城区老旧管网（污水）更新改造工程（前航道片区第一批）杨桃公园地块停车位补偿评估项目

二、最高限价：2000 元

三、项目具体内容：

项目内容：

因广州市中心城区老旧管网（污水）更新改造工程（前航道片区第一批）涉及借用杨桃公园地块停车位，现委托评估机构进行杨桃公园地块停车位补偿评估。

四、报名需提交的材料：

须提供以下资料扫描件（加盖单位公章，页数控制在 80 页以内）：

须提供以下资料的扫描件（页数控制在 80 页内，正本扫描件电子版一份）：

1. 法定代表人及被授权人身份证和授权委托书；
2. 企业资质证书、营业执照副本、相关类似业绩资料；
3. 拟配备的项目主要负责人的资格，近一个月社保；
4. 报价书（填报报价及下浮率，结算时以评估结算价为基数进行调整）；
5. 评估服务技术方案；
6. 承诺函。

五、报名资料提交时间：2026 年 3 月 17 日至 2026 年 3 月 19 日（周 四），超过规定时间递交，一律不予受理。

六、比选程序

(一)我单位对报名单位资格进行集体评审，符合条件的报名单位达3家或以上，方可比选。如果符合条件的单位不足3家，需再次进行邀请报名，直至报名并符合条件的单位达3家才能进入比选。

(二)我单位从资信、业绩、负责人、报价等方面对报名单位进行集体研究比选，择优确定选定单位。

(三)我单位与选定单位签订合同。

七、联系人： 黄工；联系电话： 16620005402；
邮箱： 969592933@QQ.com。

广州市天河区水务设施建设中心

2026年3月17日

注：项目报价高于该邀请函中第二点的项目最高限价，
视为无效报价。

(附件，请附在响应文件中)

承诺函

广州市天河区水务设施建设中心：

一、本公司已收到并详细了解了发包人发出的 _____ 采购需求书
及有关附件，并无异议。

二、本公司参选意向承诺在采购需求书规定的有效期内有效，并受此约束。

三、如获得中选资格，本公司承诺按规定时间内与发包人签订合同并按规定的
时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目比选工作，作出以下郑重承诺：

1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、
监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于
被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大
项目质量问题；在登记截止时间前两年，本公司法定代表人及项目负责人在广州
市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4. 本公司认真研究了采购需求书的有关规则，并接受此次比选结果。

如提供虚假文件、资料，或隐匿资料、隐瞒真实情况，承担由此引起的法律
责任。

参选意向人：（公章）

年 月 日

评分汇总表（评估类）

项目	基础分		分项内容	要求	比选单位		
	总计	单项			甲公司	乙公司	丙公司
1、资信证明 (50%)	50	10	资质	1、资产评估资质： 具备中国资产评估协会会员证书，得 5 分； 无，得 0 分。 2、房地产评估资质： 具备房地产评估一级或二级资质，得 5 分； 具备房地产评估三级资质，得 3 分；无，得 0 分。			
		10	人员配置	评估负责人：同时具有资产评估师证书、房地产评估师证书，得 10 分； 具有资产评估师证书或房地产评估师证书，得 5 分；无则得 0 分。			
		30	业绩经验	企业 2021 年 1 月 1 日至今完成类似项目业绩，每项得 10 分；最高得 30 分。			
		30	服务保障措施	技术方案完善、科学、详细，可操作性强，最高得 30 分；技术方案合理，符合规范，可操作性一般最高得 20 分；无技术方案的，得 0 分。			
3、投标报价 (20%)	20	20	投标报价	投标报价从最低到最高依次得 20、15、10 分			
总分							
发包小组拟选单位					x 公司		

采用百分制评分，得第一高分为第一中标候选人单位，得第二高分为第二中标候选人单位。
评分人：制表人：