

四会市城中街道中心小学安装专用变压器 及低压线路改造项目工程监理服务 采购需求书

	类别	内容
1	名称	四会市城中街道中心小学安装专用变压器及低压线路改造项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市城中街道中心小学 机构代码：12441284456523686C 联系电话：0758-3325113
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建筑行业(建筑工程)乙级及以上监理资质，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对四会市城中街道中心小学安装专用变压器及低压线路改造项目进行监理服务。 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的监理服务。
6	合同履行地点	地点：肇庆市四会市

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目监理服务下浮率报价区间为 1%-8%。严格遵循发改价格[2007]670 号文规定，最终结算以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 争议解决：协商不成，依法向项目所在地法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--