项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	西南街道魁岗村大什沙堤外地块农用地土壤状况检测
2	项目业主情况	佛山市自然资源局三水分局西南管理所，地址：佛山市三水区车仔路18号，联系电话：87618893，联系人：陆先生
3	中介服务名称	西南街道魁岗村大什沙堤外地块农用地土壤状况检测
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。 2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3、具有CMA认证的检验检测机构，具备检验检测服务（其他检验检测）资质能力。
5	服务内容和服务要求	按照甲方要求，乙方依据中华人民共和国关于土壤分析、检测的相关标准及操作规范，对地块进行现场调查、土壤采样、样品测试分析，并对该农用地土壤质量现状进行调查、分析。
6	合同履行地点和方式	地点：三水区西南街道；方式：按甲方要求对土壤质量现状进行调查、分析
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额 3.计价标准：服务费用为单一检测项目全包价，包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内，按单一检测项目签订合同及结算事宜。
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	乙方将成果报告送至甲方指定交付地点，乙方应派遣有经验有能力的技术人员到现场接受质询并进行答疑，乙方完成的成果通过甲方审核。

10	结算方式	合同签订后乙方递交检测报告前，乙方开具相应数额的发票，甲方以银行转账的方式一次性支付给乙方
11	违约责任	甲方违约责任： 按合同约定及时办理合同款项支付手续。 乙方违约责任： 1.本项目实施期间甲方提供的所有基础数据资料及产生的所有相关成果，未经甲方书面同意，乙方均不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则均以违法违约处理。乙方负有对成果资料保密的责任。 2.乙方应保障外业调查的合法、安全，在本项目实施过程（含外业调查）中发生的乙方工作人员或第三方的人身、财产、交通、森林防火等所有的安全事故及其他违法违纪的责任事件，概由乙方承担。 3.乙方应按国家和合同约定的技术规范、标准进行，按本合同规定的内容、时间向甲方交付成果文件，并对提交的成果文件的质量负责，乙方应保证所提交的项目报告中涉及的资料、数据、图片的真实性和正确性。 4.乙方违反合同第约定逾期交付正式成果的，每延迟交付一天，应按技术服务费总额的万分之五的标准向甲方支付逾期违约金。
12	补充合同和解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，若协商不一致或调解不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	1.根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。