项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	官塘镇顶乡村党群服务中心扩建工程-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市湘桥区官塘镇顶乡村民委员会 地址：潮州市湘桥区官塘镇顶乡村村委
3	中介服务名称	官塘镇顶乡村党群服务中心扩建工程-工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、具备工程监理建筑专业乙级资质。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服务要求	**官塘镇顶乡村党群服务中心扩建工程**,项目位于官塘镇顶乡村民委员会内,计划建设一间党群服务中心，建设占地面积约80平方。根据项目需要择优选取工程监理单位。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3，计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费《发改价格[2007](670)号》计算，最终服务金

		额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。