惠东县大岭街道大洲村党群服务中心原址新建工程项目工程勘察服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县大岭街道大洲村党群服务中心原址新建工程项目工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县大岭街道大洲村民委员会 地址：惠东县大岭街道大洲村 联系人：陈冠忠 联系电话：15018658899
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业； 2、参加本次采购服务的单位需取得相关部门核发的工程勘察(岩土工程、工程测量）乙级或以上资质证书；
5	方案文件要求	1、报名公司须在响应文件中附近五年同类项目合同复印件，合同需包含首页、服务内容页、签订日期页、甲乙双方盖章页，复印件加盖单位公章（提供同类项目合同越多，评审优势越高，但同一报名公司最多提供 3 份同类项目合同，超出部分不予采用）。
6	服务内容和服务要求	服务内容：对大洲村原有党群服务中心进行原址拆建，新建建筑面积约700平方米，建安费约186万，对本项目进行工程勘察服务。 项目估算总投资：约211万元。 服务要求：对以上项目内容和材料进行工程勘察、工程测量服务并出具工程勘察、工程测量报告及相关资料。
7	合同	1.地点：惠东县大岭街道大洲村。

	履行地点和服务时限	2.服务时限：本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
8	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报包干总价，服务金额44000元-55000元。 3.计价标准：收费依据和计算方法参照国家《工程勘察设计收费标准2002年修订版》和地方有关规定执行。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.参选单位须提交企业相关业绩佐证材料，便于我方择优遴选确定中选合作单位。