

新会李文达中学2026年价格核定采购需求书

类别	建议
1 名称	江门市新会李文达中学 2026 年价格核定 采购需求书
2 项目业主情况	江门市新会李文达中学 地址：江门市新会区会 城七堡工贸城 联系电话：0750-6499258 联系人：陈红丽
3 中介服务名称	2026 年价格核定评估中介服务
4 对中介服务机构 的资质要求	1、中介服务机构须在广东省网上中介服务超市完 成入驻及备案，具备工程价格核算、预算审核相 关服务资质，严格遵守广东省、江门市工程中介 服务行业管理规定。 2、近 三年内无行业主管部门行政处罚、失信惩 戒记录，未被列入经营异常名录、严重失信主体 名单。
5 服务内容和服 务要求	对接校方，收集各中小型工程施工方案、工程量 清单、施工内容、材料明细等基础资料。 依据现行工程计价依据、材料市场价、人工及机 械费用标准，造价核算、价格测算，出具工程价 格核定成果文件。 配合主管部门开展资料核查、疑问答疑、数据核 对等工作，及时完成资料补正。

6	合同履行地点和方式	履行地点：江门市新会李文达中学及中介服务机构办公场所。 服务方式：中介机构专业人员按需到校踏勘现场、对接资料，采用线上 + 线下结合方式完成造价核算、文件编制、报审配合等全部工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方：按每宗 300-500 元计算
8	服务时间	本采购合同自双方加盖公章后生效，服务期 12 个月（自然日），。
9	验收	验收时间：服务期半年满后统一组织整体验收；单项工程完成价格核定后同步开展阶段性核查。 验收程序：由项目业主自行组织验收。 验收标准 （1）全部单项工程价格核定资料完整、格式规范，数据真实准确，符合主管部门审核要求； （2）严格按照约定时限完成各项造价核定工作，服务响应及时； （3）所有成果文件顺利通过相关部门核查，无违规、错漏问题。 验收不合格的处理方式 若因核算失误、文件编制不规范导致资料审核不通过，中介机构须在 3 个工作日内无偿整改、重新出具成果文件；经两次整改仍不达标的，项目业主有权解除合同，要求退还对应服务费用，并追索由此产生的直接损失。
10	结算方式	每半年服务验收和付款一次
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	