

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                            |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 金湾区红旗镇红旗河水系综合治理项目可行性研究报告编制服务                                                  |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：珠海市金湾区红旗镇人民政府<br>地址：广东省珠海市金湾区红旗镇虹晖一路8号<br>联系电话：0756-7791368<br>联系人：杨志端 |
| 3 | 中介服务名称       | 工程咨询                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：1、供应商须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织(如是分支机构，则须提供具备独立法人资格的上级机构授权证明)；    |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p>2、已在“广东省网上中介服务超市”进行工程咨询乙级或以上登记。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p><b>（一）、项目基本情况</b></p> <p>本项目位于珠海市金湾区红旗镇，涉及三板村至八一社区段，依托红旗河展开，地处城市与农村交界地带，是金湾区重要生态水系所在区域，项目面积约 172 公顷。</p> <p>项目以打造生态价值转化样板区、构建区域生态屏障为核心目标，聚焦山水生态治理核心需求，重点推进河道水环境整治与生态修复工程，筑牢滨水生态基底，主要内容围绕山水生态保护与修复展开。</p> <p>为推进项目顺利启动，拟组织开展《金湾区红旗镇红旗河水系综合治理项目可行性研究报告编制服务》，对项目开展系统性可行性研究。</p> <p><b>（二）、需落实的国家政策</b></p> <p>1. 《投资项目可行性研究指南》；</p> <p>2. 《建设项目经济评价方法与参数（第三</p> |

|   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |        | <p>版)》;</p> <p>3. 《珠海市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》(珠府〔2021〕21号);</p> <p>4. 《珠海市城市规划技术标准与准则》(2021版);</p> <p>5. 《2025 年珠海市人民政府工作报告》</p> <p><b>(三)、需要达到的目标、目的</b></p> <p>供应商应根据采购人的要求,并依照有关法规和规范,完成金湾区红旗镇红旗河水系综合治理项目可行性研究报告的编制。</p> <p><b>(一) 服务要求</b></p> <p>1、供应商需设定项目联络人,定期向采购人反馈工作进度。</p> <p>2、根据采购人的工作安排或研究成果经有关部门审议修改等工作需要,成交供应商提供跟踪伴随服务。</p> <p><b>(二) 成果要求</b></p> <p>成果形式为金湾区红旗镇红旗河水系综合治理项目可行性研究报告(纸质成果1份和电子成果1份)。</p> |
| 6 | 合同履行地点 | 提供服务的时间:按照合同双方自行约定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         | 地点：在中介服务机构办公场所提供服务<br>方式：一次性履行                                                                                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价；报价范围为人民币 22.00 万元至 28.00 万元（超出此范围的报价为无效响应）。</p> <p>3. 计价标准：《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》。</p>                                                                                       |
| 8  | 服务时间        | 本项目服务期以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。以珠海市香洲区发展改革部门批复意见为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p><b>（一）验收不合格的判定标准</b></p> <p>成果未能达到国家发改委或相关部门对可行性研究报告的深度要求，未满足立项批准的标准。</p> <p><b>（二）验收不合格的处理：整改</b></p> |
| 10 | 结算方式        | 1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。                                                                                                                                                                       |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。                                                                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。                                                                                                                                                             |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p> |

|  |  |                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------|