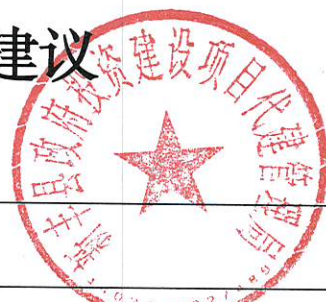


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	新丰县丰江新城基础设施建设项目龙围起步区之龙围大道(含龙围大道1号桥)建设工程(二期)建设工程质量检测需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：新丰县人民政府投资建设项目代建管理局 联系电话：0751-2261189 联系人：罗照康。
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：包括但不限于常规材料检测（如混凝土、水泥、砂、石、钢筋等常规原材料）、电线、电缆、波纹管等材料，以及路基压实度检测、弯沉测试、管道闭水试验等，具体以合同约定为准，须满足本工程设计规范及竣工验收标准。



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：新丰县丰城街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	按照《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》粤建检协【2015】8号计费标准计价下浮，最终下浮率以中标下浮率为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人

		民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



