



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市实验学校用地红线测量及实验楼升级改造测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市实验学校 地址：汕头市龙湖35街区丰泽庄
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围； 2. 报名中选机构须具备测绘-工程测量专业类乙级资质及乙级资质以上，按规范开展本项目测绘的工作。
5	服务内容和 service 要求	因我校建设学生宿舍楼项目需要，需申请办理我校在用位于龙湖区35街区丰泽庄，面积共约52.973亩相邻三宗用地合并归宗，需用地红线测量。实验楼升级改造需要进行平面与立面测量。最终工作量以实际工作量为准。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：汕头市实验学校 2. 服务方式：提供电子版及纸质版成果
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按下浮率10%-25% 3. 计价标准：参考《测绘生产成本费用定额（2009）》和，《工程勘察设计收费导则（第二版）》收费标准，按合同约定收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效，签约后30日内（以合同实际约定为准）完成服务，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 服务金额：中选中介服务机构完成测量工作并提交测绘成果后30个工作日内一次性支付合同款。 支付方式：受托人提交最终成果后提出申请，资金到位后一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。合同中未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	合同的变更、终止，应适用于《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。