



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	官塘镇元房村人居环境提升项目（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区官塘镇元房村民委员会 地址：潮州市湘桥区官塘镇元房村民委员会 联系电话：0768-6721409 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	服务内容：官塘镇元房村人居环境提升项目（预算编制）。工程概况：项目计划总投资约 147.06 万，拟开展多处拆除作业，拆除透水砖 11.26 m ² 、老旧厝体 46.89 m ² 、混凝土路面 462.04 m ² ，拆除墙体及砖砌挡土墙 16.899m ³ 、水泥花池 4.52m ³ ，拆除立道牙 62.47m、路灯 24 盏、宣传栏 1 个，完成 2492.58 m ² 场地清表整理，并清洗破损老旧



		墙体。实施墙面装饰翻新，铺设仿砖墙面 466.98 m²、抹灰 724.26 m²，613.1m 窗框线条涂刷涂料；新建排水、挡墙、台阶等构筑物，砌筑砌体方沟 80.45m，浇筑混凝土路面 2961.62 m²，完善雨水管网设施。同步翻新钢栏杆漆面，新装各类路灯 64 套与成品宣传栏，铺设人行道透水砖，实施土方清淤、路面改造。最后移植乔木 6 株，铺设草皮 84 m²，完成绿地造型及绿化配套设施布设。 现拟通过中介超市选取工程预算编制单位，为本项目提供预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：造价咨询服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件，根据《关于市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19 号）文的规定，按要求下浮 20%收取服务费。最终价格以财政审核或第三方工程造价公司审



		核价为准。
8	服务时间	以合同双方约定为准。
9	验收	以合同双方约定为准。
10	结算方式	以合同双方约定为准。
11	违约责任	以合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同双方约定为准。
13	备注	以合同双方约定为准。