



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市机关事务管理局 市委会议中心二楼天面、海滨大楼四楼及一楼洗手间等部分区域修缮工程造价审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市机关事务管理局 联系人：周慧婷 联系电话：0754-88988735
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备工程造价咨询资质。 2. 无需要回避的机构。 3. 仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	对汕头市市委会议中心二楼天面、海滨大楼四楼及一楼洗手间等部分区域修缮工程进行预算编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：汕头市金平区市委机关大院 2. 方式：出具电子版及 5 份纸质版预算审核报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。