

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	东源县漳溪畲族乡中联村湖洋头道路路面改造项目
2	项目业主情况	1. 业主名称：东源县漳溪畲族乡人民政府 地址：东源县 255 乡道与 S229 省道交叉路口西 80 米 2. 联系电话：0762-8180405 3. 联系人：蓝强
3	中介服务名称	东源县漳溪畲族乡中联村湖洋头道路路面改造项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 公路行业乙级或以上资质： 2. 暂无需要回避机构 3. 企业三年内无严重违法记录、信用良好。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：东源县漳溪畲族乡中联村湖洋头道路路面改造项目总长 0.706km，设计内容包括但不限于 1、窄路拓宽；2、修复破损路面；3、原有涵洞加长利用； 2. 服务类型：工程设计 3. 服务要求：按业主要求按时完成。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：按合同约定时间为准 2. 地点：河源市东源县漳溪乡中联村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：工程造价建安费预估价为 1470000 元，工程造价建安费以县财政局预

		<p>审为准。报总价（最高报价为 26460 元，最低报价为成本警示价，不低于最高报价 90%，即 23814 元）。</p> <p>3. 计价标准：设计费最高报价按《东源县财政投资项目前期费用取费费率表》中工程造价建安费的 1.8%收取。最终价格按照预审审核建安费用的 1.8%进行签订合同。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定。</p> <p>2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：按合同约定</p>
10	结算方式	以双方签订的合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---