

## 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	三水区金本中学运动场改造工程-决算编制服务
2	项目业主情况	佛山市三水区西南街道金本中学，彭健聪 18029200253。
3	中介服务名称	三水区金本中学运动场改造工程-决算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（承诺服务） 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 本工程为三水区金本中学运动场改造工程，主要内容包括：铺设 5832 平方米 13 厚混合型自结纹塑胶面层跑道、修整足球场草坪，并对跑道周边及愉快运动场等场地进行硬底化和下水道改造，该工程已完成 5 年，还未完成决算；现为工程选取决算编制服务，要求为工程提供合格的服务和成果。
6	合同履行地点 和方式	中介超市选取的服务方办公室；方式：纸质版及电子版决算编制书。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：2026 年 8 月 21 日 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理整改、重新

		制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>一次性付款</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>