



## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                 |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 文亚小学校园场地修缮及校道排水改造工程                                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：湛江经济技术开发区文亚小学<br>地址：湛江市经济技术开发区文亚小学<br>联系电话：13189476776      联系人：冯世亮                                                         |
| 3 | 中介服务名称       | 工程设计                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 在中国境内注册，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围；<br>2. 必须具备：<br>(1) 符合《工程设计资质证书》乙级或以上资质；<br>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；<br>(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记 |

|    |                 |                                                                                        |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 录。                                                                                     |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 对该项工程进行设计及预算,并出施工图纸与预<br>算报告                                                           |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 签订合同后即开始服务,服务地点位于湛江市经<br>济技术开发区文亚小学                                                    |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报总价<br>3. 计价标准: 根据《工程勘察设计收费标准》<br>(2002 年修订本) 的规定及收费标准。 |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间<br>根据双方合同约定。                                                     |
| 9  | 验收              | 根据双方合同约定。                                                                              |
| 10 | 结算方式            | 根据双方合同约定。                                                                              |
| 11 | 违约责任            | 根据双方合同约定。                                                                              |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 根据双方合同约定。                                                                              |
| 13 | 备注              | 无。                                                                                     |