

项目业主采购需求书

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	五经富镇龙江公园生态绿美停车场及配套设施建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县五经富镇人民政府 地址：揭西县五经富镇人民政府 联系电话：0663-5862249 联系人：黄先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备二类或以上房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（市政基础设施工程）资质。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	完成采购人要求，对五经富镇龙江公园生态绿美停车场及配套设施建设项目施工图审查服务。
6	合同履行地点和方式	在五经富镇人民政府提供服务

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，区间：0%-2% 3. 计价标准：按照国家发展计划委员会、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、惠州市物价局文件“惠价[2011]122号”并结合市场调价
8	服务时间	本项本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期按照合同条款双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼 还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如 果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服 务 机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规 定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》、 《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。
----	----	--

揭西县五经富镇人民政府
2026年3月20日



