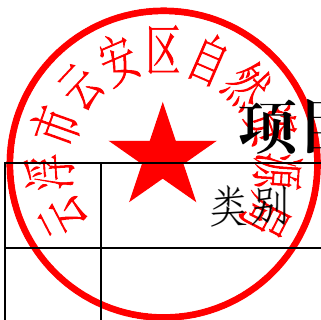


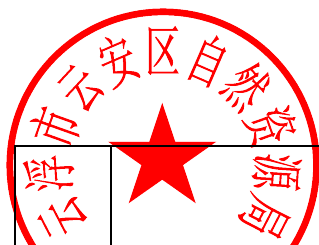


## 项目业主采购需求书编制建议

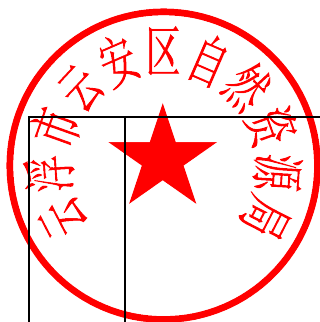
|   | 类别            | 建议                                                                                                                                            |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 云浮市云安区城乡建设用地增减挂钩试点都杨镇南山村等三个村项目区(全域土地综合整治)拆旧区复垦方案                                                                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 业主单位：云浮市云安区自然资源局<br>地址：云浮市云安区都杨镇新区管委会 12 楼<br>联系人及电话：陈伟文、8638702。                                                                             |
| 3 | 中介服务名称        | 云浮市云安区城乡建设用地增减挂钩试点都杨镇南山村等三个村项目区(全域土地综合整治)拆旧区复垦方案                                                                                              |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：城乡规划、测绘工程编制乙级或以上。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。                                                  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 服务内容包括但不限于：<br>1. 根据云浮市云安区城乡建设用地增减挂钩试点工作进展以及项目用地情况，编制拆旧区复垦方案工作(包括复垦方案编制、项目验收、指标确认及成果备案),包括文本成果、表格成果、图件成果和数据库成果;<br>2. 配合云浮市云安区自然资源局完成各环节审批事项; |



|   |             |                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：按合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点和方式：中介服务机构派员进行驻点服务，驻点人员按照国家、广东省、云浮市等相关文件标准与要求，完成项目成果编制。</p>                                                                                       |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价；报价区间：37 万元-39 万元。</p> <p>3. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》(2017 版)总体规划下的专题研究计费</p>                                                                           |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                         |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收，项目业主组成评价小组对服务方进行评分，作为验收结算的依据。</p> <p>3. 验收标准：符合国家法律法规规定和合同约定的技术规范、标准要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：成果上报省自然资源厅审批备案不予通过，则按照省自然资源厅出的要求进行整改并重新制作成果提交。</p> |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 一次性结清。云安区城乡建设用地增减挂钩拆旧复垦方案成果移交给业主进行存档备案，经业主确认后七个工作日内支付项目总费用的 100%。                                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                             |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|