

环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程电力线路迁改

专项详细规划 采购需求书

	类别	建议
1	名称	环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程电力线路迁改专项详细规划
2	项目业主情况	东莞市交通投资控股集团有限公司
3	中介服务名称	环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程电力线路迁改专项详细规划
4	资格要求	<p>资质要求：具备乙级或以上城乡规划（国土空间规划）资质</p> <p>业绩要求：近五年内（<u>2021</u>年<u>3</u>月<u>1</u>日至投标截止日）独立完成1项合同金额<u>24</u>万元或以上的城乡规划或国土空间规划项目。</p> <p>项目负责人：具有国土空间规划相关专业高级或以上技术职称，且近五年内（<u>2021</u>年<u>3</u>月<u>1</u>日至投标截止日）担任过1项城乡规划或国土空间规划项目负责人或技术负责人职务。</p> <p>注：需按方案择优选取评分表以及投标方案文件格式的要求提供证明材料。无法提供证明材料或证明材料无法体现投标人满足以上要求的，将被否决投标。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>(1) 服务内容：开展环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程电力线路迁改规划综合实施方案及详细规划图则编制，办理工程规划许可证。</p> <p>(2) 服务要求：编制的成果满足现行的国家法律、法规规定和行业技术规范、规程、标准要求，相关成果资料经甲方确认并符合行政主管部门审核要求，并取得相关批复，最终获得工程规划许可证。</p>
6	合同履行地点和 方式	东莞市
7	公开选取方式和 限价	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(2) 报价方式：报总价。</p> <p>(3) 最高投标限价：¥ <u>237500.00</u>元。</p>



8	服务时间	自合同签订之日起 1 个月提交有关规划初稿。在甲方或相关单位提出修改意见并经甲方确认后 7 日内完成规划的修改，提交正式成果。乙方须提交自然资源部门备案或存档并最终取得该项目的工程规划许可证。
9	结算方式及付款方式	(1) 结算方式：总价包干 (2) 付款方式：建议取得工程规划许可证后一次性结清。
10	争议解决	双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向东莞市第一人民法院起诉。
11	其它要求	无
12	备注	<p>属复印件的证明文件须加盖投标人公章。</p> <p>投标人在投标方案文件中须如实填报相关信息及提供相关证明文件，如经采购人核实投标人填报了虚假信息或提供虚假资料的，采购人将可以直接否决其投标方案或取消其中选资格。</p> <p>单位负责人¹为同一人，或者存在控股²、管理关系³的不同单位，不得参加同一项目投标，否则相关投标均无效。</p>

¹单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

²控股是指股份占股份有限公司股本总额的 50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股。

³管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。

(二)、方案择优选取评分表

评分因素与权重分值				评分标准
序号	评分因素及权重分值	各评分因素细项	分值	
1	商务部分 (30分)	业绩	15分	<p>1. 满足资格要求业绩条件的，得 9 分；</p> <p>2. 在此基础上近五年内（2021 年 3 月 1 日至投标截止日）每额外独立完成过一项 <u>合同金额 24 万元或以上的城乡规划或国土空间规划工作</u>的加 3 分；最多加 6 分；</p> <p>3. 本细项满分为 15 分。</p> <p>注：（1）“独立完成”是指由投标人独立完成，并且取得相关主管部门批复意见或业主验收通过的业绩。本招标项目不计联合体形式完成的业绩。</p> <p>（2）业绩须提供相关合同主要页，履约证明文件（如主管部门批复证明材料或发包人证明文件，或其他能够证明项目已履约完毕的证明材料等）。业绩时间以主管部门批复时间或证明材料中载明的履约完毕时间为准。</p> <p>（3）如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。</p>
		人员	15分	<p>1. 项目负责人满足资格审查条件得，得 9 分；</p> <p>2. 在此基础上项目负责人每额外担任过 1 项 <u>城乡规划或国土空间规划项目</u>负责人的，加 3 分，最多加 6 分；</p> <p>3. 本细分项满分为 15 分。</p> <p>注：（1）拟投入本项目的项目负责人需提供身份证、职称证书复印件，以及参加社保的有效证明材料复印件（社保时段为投标文件递交截止日前半年时间内连续不少于三个月）。</p> <p>（2）项目负责人业绩证明材料可以是合同或中标通知书或业主证明(或成果证</p>

				明)等能证明业绩的材料。(业绩须体现项目负责人姓名,否则该人员相应信息不予认定)。
2	评价方案 (60分)	根据投标人所提供针对本项目的工作方案的合理性、可靠性、与项目的符合程度、可实施程度等,得本项满分分值的60%-100%。最终按各评委算术平均分作为评价方案得分。		
3	价格分 (10分)	<p>(1) 评标基准价的确定: 不高于最高投标限价的报价为有效报价,有效投标报价的平均值为评标基准价。</p> <p>(2) 价格分= (评标基准价/投标报价) × 价格权值 × 100;</p> <p>注: 价格权值为 10%, 价格分最高只可得 10 分, 超出部分不计, 最低报价不是中标的唯一依据。</p>		
<p>综合评分相等时,评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人:</p> <p>(1) 评标价低的投标人优先;</p> <p>(2) 招标人视投标人情况综合比较,投票决定其名次。</p>				

三、投标方案文件格式

环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程电力线路迁改 专项详细规划

投标方案

投标单位：_____（盖单位公章）

年 月 日

(一) 资格证明文件

- 1、营业执照（复印件并加盖公章）
- 2、资格证书（复印件加盖公章）；
- 3、关联企业情况，包括：

（1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数5%以上的所有股东名称及相应股权比例；

（2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；

（3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。

- 4、投标人认为需要提交的其它资料。

注：1、资格证明文件中属复印件的须加盖投标人公章。

2、投标人在投标方案文件中须如实填报相关信息及提供相关证明文件，如经采购人核实投标人填报了虚假信息或提供虚假资料的，投标人将可以直接否决其投标方案或取消其中选资格。

(二) 近年完成的类似项目汇总表

表 2-1 近年完成的类似项目情况汇总表

序号	项目名称	完成日期	备注
1			
2			
3			
4			
5			
...			

表 2-2 近年完成的类似项目情况表

序 号	
项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
合同价格	
项目负责人	
项目完成情况及完成日期	
项目内容描述	
备注	

注：

- 1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 2、投标人应根据需求书和评分表的要求在本表后附相关证明材料。
- 3、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

(三) 拟委任的项目负责人资历表

姓 名	年 龄	技术职称	
经 历			
时 间	参加过的类似项目名称	担任职务	业主及联系电话
备 注			

注：

- 1、本表应填写项目负责人相关情况。
- 2、投标人应根据需求书和评分表的要求在本表后附相关证明材料。

(四) 工作方案

针对本项目工程电力线路迁改专项详细规划工作方案由投标人自行编制,可包含以下要点(文字宜精炼、内容具有针对性):

- 1、对本项目工程电力线路迁改专项详细规划工作的理解;
- 2、本项目工程电力线路迁改专项详细规划工作总体思路;
- 3、对本项目工程电力线路迁改专项详细规划工作的重难点、关键性技术问题的认识及其对策措施;
- 4、本项目工程电力线路迁改专项详细规划工作计划和质量保证措施、进度保证措施;
- 5、对本项目服务的承诺。

(五) 投标报价表

投标单位：

项目名称	投标总价（元）	备注
环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程电力线路迁改专项详细规划	大写： 小写：	

注：

- 1、投标总价栏用文字和数字两种方式标识投标总价，投标总报价的大小写不一致的，以大写为准。
- 2、投标报价表的投标报价保留小数点后两位。
- 3、投标总报价必须准确唯一。
- 4、如投标报价表与中介服务超市填报的投标总报价不一致时，以中介服务超市填报为准。
- 5、本项目投标总报价不得超过 237500.00 元，否则按废标处理。

(六) 投标人认为需要提供的其他资料

四、项目概况

环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程项目全长 16.5 公里，总投资 53.4 亿元，项目起于莞深高速，终于东部快速路。技术标准，主线为一级公路标准，一般路段为双向 6 车道，与环常西路共线段为双向 8 车道，设计时速 80km/h；辅道和匝道采用城市道路标准，设计时速 40km/h（局部 30km/h）。项目局部开工于 2022 年 6 月，全面开工于 2023 年 12 月，工期 3 年，计划 2026 年 12 月完工。

其中涉及 220kV 大安乙线、纵大甲乙线、110kV 大常线、步竹乙梓线、大隔线、道梓线、大果线、大合线、道梓线（道大线）、大司线、220kV 道黎甲乙线 220kV 横七甲乙线、110kV 步白线、元田线，共计 14 回路电力线迁改。