

云浮市第三中学足球场维修改造工程 (监理服务) 采购需求书



	类别	需求内容
1	名称	云浮市第三中学足球场维修改造工程
2	项目业主情况	项目业主：云浮市第三中学 地址：广东省云浮市云城区丰收街 80 号 联系电话：0766-8981620
3	中介服务名称	云浮市第三中学足球场维修改造工程（工程监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求有房屋建筑工程监理乙级(或以上)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规，行业规范及业主要求，完成云浮市第三中学足球场维修改造工程监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格（整改），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

