

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2025年湛江市吴川市梅菪街道幸福路改造提升项目检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：吴川市梅菪街道办事处 地址：广东省湛江市吴川市梅菪街道同德路40号 联系电话：0759-5580293 联系人：邹瑞茵
3	中介服务名称	2025年湛江市吴川市梅菪街道幸福路改造提升项目检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备检验检测服务资质
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	现需委托有经验的工程检验检测单位对本项目进行工程检验检测服务编制。
6	合同履行地点和方式	履行时间：自签合同之日起 履行地点：吴川市
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知进行计算下浮20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成

		<p>的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>