

采购需求书

	类别	建议
1	名称	大麻中学走廊安全防护设施改造及卫生间修缮工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称:大埔县大麻中学 地址:大埔县大麻镇麻中街 联系电话:0753-5453267 联系人:林先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2、需入驻广东省网上中介服务超市,且已备案登记(工程造价咨询); 3.本项目的负责人需熟悉和掌握相关法律、法规与规章制度,并具备注册造价师执业资格。
5	服务内容和服 务要求	按照相关专业要求,针对大麻中学走廊安全防护设施改造及卫生间修缮工程,提供预算编制服务,出具预算报告书。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履约及签订合同地点:大埔县大麻镇。 2. 中介服务机构中选公示后,3个工作日内主动与建设单位对接,签订预算编制合同。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。

10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定的违约职责执行。
12	补充合同和 解决争议方式	以双方合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法-合同编》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 响应方案编制要求： （1）企业营业执照； （2）中介服务机构的资质证明，注册造价师执业资格资质证明文件； （3）提供 2 个或以上同类业绩证明文件（合同复印件和中选通知书复印件）； 注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。