

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠海市香洲区城市更新局广东省珠海市香洲区老香洲片区老旧小区改造项目（二期）可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市香洲区城市更新局 地址：珠海市香洲区红山路 288 号国际科技大厦 联系电话：0756-2671963 联系人：杨工
3	中介服务名称	广东省珠海市香洲区老香洲片区老旧小区改造项目（二期）可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	甲级
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	根据要求编写可行性研究报告并提交正式书面报告，协助取得政府相关部门的批文，配合并参加相关汇报会、论证会，配合工程设计等后续服务工作。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：协商一致后根据合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间由双方协商一致后根据合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准（取得项目可研批复）。 4. 验收不合格的处理方式：根据服务合同之约定。
10	结算方式	按项目结点结算。
11	违约责任	从合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。