

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	翁源县管道天然气管网系统及配套设施建设项目-翁城 LNG 气化站地基基础检测/沉降观测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：粤北城市燃气（翁源）有限公司 地址：韶关市翁源县大道西 108 号翁源碧桂园芷兰湾二楼商铺 07 联系人：曾健 19928550716
3	中介服务名称	翁源县管道天然气管网系统及配套设施建设项目-翁城 LNG 气化站基础检测/沉降观测服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (一)、法人资格投标人应具有独立法人资

		格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。 （二）、响应人须具备国家相关行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书、测绘资质证书。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 1、由粤北城市燃气（翁源）有限公司实施的翁源县管道天然气管网系统及配套设施建设项目-翁城 LNG 气化站，需对综合楼、围墙、消防水箱、设备基础等进行地基基础承载力检查，同时对综合楼和 LCN 储罐进行沉降观测。 2、接采购人通知后地基基础检测 20 个自然日完成，沉降监测期间为主体结构施工期间及施工完成后 1 年。 3、服务单位分别提交基础检测报告、沉降观测报告正式成果文件（一式四份），并对应开具等额增值税专用发票。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点为韶关市翁源县翁城镇，按设计图纸要求完成地基基础检测和相关建筑

		的沉降观测。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据基础检测及沉降观测方案，依据粤建检协[2015]8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，本次询价基础检测服务预算约 87757 元，沉降观测服务预算约 14132.3 元，合计 101889.3 元，下浮 20%，取整按 81000 元作为采购上限价。
8	服务时间	接采购人通知后地基基础检测 20 个自然日完成，沉降监测期间为主体结构施工期间及施工完成后 1 年。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家、行业相关标准验收。 4. 验收不合格的处理方式：按合同相关违约责任条款执行。
10	结算方式	服务单位分别提交基础检测报告、沉降观测报告正式成果文件，并对应开具等额增值税专用发票后，每类报告均在 20 个工作日内一次性付清对应费用。其中基础检测按实际



		完成工程量结算。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。