

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
.1	名称	广州市天河区“百千万工程”棠下街道村改居社区整治提升工程检验监测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市天河区人民政府棠下街道办事处（盖章） 地址：天河棠下棠德花苑棠德东横路1-31号 联系电话：020-85650683 联系人：周工
3	中介服务名称	检验监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： ①具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机构颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。 ②具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且证书在有效期内，或根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准

		<p>过渡工作的通知》(建办质函(2023)100号),按新标准取得资质的企业须具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书;</p> <p>③具备有效的质量技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书(或有效的质量技术监督部门颁发的CMA检验检测机构资质认定证书),认证范围应涵盖本次主要检测监测内容;</p> <p>④投标人应具有以下(1)、(2)、(3)、(4)之一资质(证书在有效期内):(1)工程勘察综合甲级资质;(2)工程勘察专业类(岩土工程)甲级资质;(3)工程勘察专业资质岩土工程(分项)物探测试检测监测甲级资质;(4)工程勘察专业类(工程测量)甲级资质;</p> <p>2.需要回避的机构:不接受联合体投标。</p> <p>3.根据项目实际需要的其他要求: 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、未被住建部门记入不良信用档案。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>1.项目基本情况:本项目为市政综合工程,</p>

主要建设内容包括荷光西社区、荷光东社区、达善西社区、达善东社区、祥龙社区、丰乐社区、龙门社区、东南社区、正南社区和东升社区出入口品质提升（含交通标识）14项、完善无障碍设施5680平方米、新增照明设施333套、社区主路路面整治34460.1平方米、内街内巷路面改造6129平方米、完善消防系统8项、迎翠春庭消防设施提升1处、内涝点整治7项、挡土墙设施建设982.5立方米、三线规整5370米、三线下地12639米、新增监控设施385个、新增生活垃圾分类亭43个、完善非机动车隔离设施1444米、公共空间品质提升48072平方米、主路入口周边空间品质提升6项等。涉及市政工程、给排水工程、园林工程、建筑工程、电气工程等。

2. 服务类型：检测监测

3. 服务要求：

①与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测监测工作的协调，申报检测监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检

		<p>测监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。</p> <p>②在进行检测监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、建设主管部门等相关单位的协调工作。</p> <p>③检测监测数据的有关信息通过连接系统进行传输报送。</p> <p>检测监测的要求：《建设工程质量检测管理办法》（住建部令第57号）及国家现行有关规范。具体以检测监测工程量清单为准。</p>
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率</p> <p>3.计价标准：参考粤建市〔2013〕131号收费标准，同时结合市场竞争行为和实际情况计算。</p>
8	服务时间	从承包人进场至完成所有检测监测项目且技术成果通过审批，服务周期必须满足实际施工及验收要求，且发包人有权根据工程实际需要调整工期及验收时间，承包人需配合

		<p>发包人的调整作出相应的执行计划。进场日期以发包人通知时间为准。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：按合同约定进行验收。</p> <p>2.验收程序：最终验收以业主或区财局审核意见为准。</p> <p>3.验收标准：符合本项目所在国家和地区颁发的法律法规，规范，规定，规程，标准和要求，并符合《广州市天河区财政投资评审管理办法》(穗天财通知〔2025〕28号)有关社会中介机构履职的要求。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1.按天河区财政局规定的结算原则，程序和时限办理。</p> <p>2.本项目按合同约定结算，最终以天河区财政局的审核结果为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p>

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	-------------------------------------

# 综合评分表

评分因素 (偏差率)	评分标准
报价人信誉 (10分)	<p>投标单位人(不含分支机构)至今:</p> <p>1、连续获得10年(不含)以上被国家税务主管部门评为年度纳税信用A级或以上等级的,得10分;</p> <p>2、连续获得8-10年被国家税务主管部门评为年度纳税信用A级或以上等级的,得6分;</p> <p>3、连续获得6-7年被国家税务主管部门评为年度纳税信用A级或以上等级的,得3分;</p> <p>4、连续获得5年以下被国家税务主管部门评为年度纳税信用A级或以上等级的,得1分。没有的不得分。</p> <p>注:符合多项情况的,按最高档次只计取一次得分;需提供税务部门官网查询截图或相关证书扫描件。提供证书扫描件的需加盖投标单位印章。本项最高得10分。</p>
检测监测业绩 (20分)	<p>2021年1月1日至今,承接过类似业绩1项得5分,最多得20分。</p> <p>注:本项累计最高得20分。1.需提供服务合同关键页证明材料扫描件,业绩时间以合同签订时间为准,没有按要求提供业绩证明材料或业绩不符合要求的,不得分。2.检测合同:合同关键页指首页、盖章页、体现的业绩合同检测内容页,未体现否则不得分。</p>
拟投入本项目的 设备 (10分)	<p>1、设备满足检测监测和工期需要,设备年检合格,并且全部设备属于自有,得10分;</p> <p>2、设备满足检测监测和工期需要,设备年检合格,90%(含90%)以上设备属于自有,得8分;</p> <p>3、设备满足检测监测和工期需要,设备年检合格,60%(含60%)以上设备属于自有,得4分;</p> <p>4、设备满足检测监测和工期需要,设备年检合格,60%(不含60%)以下设备属于自有,得1分。</p> <p>注:本项最多得10分。</p>
项目团队组织架构 (20分)	<p>项目技术负责人须是投标人的正式员工:</p> <p>1.具有建筑工程类副高级(或高级)工程师职称的得3分;具有建筑工程类中级工程师职称的得1分;(提供多项职称得分不累计,按最高级别计算得分)</p> <p>2.具有建设质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证(或检测鉴定培训合格证)的得2分。</p> <p>3.本项累计最多的5分(提供多项职称得分不累计,按最高级别计算得分)。</p> <p>除技术负责人外,其他人员:</p> <p>1.配备在职持证检测技术人员持有建设工程质量安全监督部门或其</p>

	<p>委托的机构、行业协会颁发的相关检测员证或检测鉴定培训合格证, 每 1 人得 1 分, 本小项最多得 10 分。</p> <p>2. 上述人员中具有建筑工程类中级工程师或以上职称的, 每人得 1 分, 本小项累计最多得 5 分 (提供多项职称得分不累计, 按最高级别计算得分)。</p> <p>3. 本项累计最多得 15 分 (提供多项职称得分不累计, 按最高级别计算得分)。</p>
检验检测方案 (30 分)	<p>1、检测监测方案详细、具体, 内容齐全, 方法合理可行, 能满足本工程提出的所有项目, 有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施, 得 23-30 分;</p> <p>2、检测监测方案较详细、较具体, 内容较齐全, 方法较合理可行, 有比较可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施, 得 15-22 分;</p> <p>3、检测监测方案基本内容满足要求, 方法基本符合规范要求, 有基本能通过相关验收、满足工程进度、质量和安全的确保措施, 得 7-14 分;</p> <p>4、检测监测方案基本内容阐述缺项, 方法基本不能满足检测要求, 得 1-6 分。</p> <p>5、没有造价咨询方案的不得分。</p> <p>本项最多得 30 分。</p>
报价得分 (10 分)	<p>价格分=【1- (基准下浮率-投标下浮率)】 ×10,</p> <p>注: 基准下浮率=最大报价下浮率。</p>
<p>备注: 所投入人员必须为响应供应商本单位人员, 所有人员须提供近一个月 (指 2026 年 3 月) 在本响应供应商单位购买社保缴纳证明材料, 提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位章, 否则不计分。本次评标采用综合评分法, 综合评分相等的, 以方案评分得分高的优先, 方案得分也相等的, 以响应报价得分高的优先, 如果响应报价分也相等, 则由评委以投票方式进行表决, 确定相等得分的服务单位的排序。</p>	

