

龙川县养老综合服务中心建设项目  
概算编制服务

用  
户  
需  
求  
书

龙川县民政局  
二〇二五年十二月

# 龙川县养老综合服务中心建设项目概算编制服务

## 一、服务机构资质要求

(一)符合《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》相关规定；

(二)在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录；

(三)具有造价工程师资质。

## 二、服务内容

1、本项目造价具体内容包括：龙川县养老综合服务中心建设项目概算编制工作，专业包含：建筑安装工程等，具体内容以选取人实际委托为准；

2、概算编制工作应满足：

①国家与地方现行各种规范、规程。

②国家建设部(建设工程设计文件编制深度的规定)中有关的要求及甲方的其他要求。

3、技术服务标准：达到国家及地方相关现行规范标准。

4、公开选取方式：直接选取

指定理由：为了该项目的顺利开展，需要选取一定具有丰富工程造价经验的公司进行本次项目服务。

## 三、服务要求

(一)服务工期要求

1、因工期紧，任务重，中选单位在签订合同后3个工作日内开展工作。（以上不含政府部门审核等不确定因素时间）；

#### **四、费用及付款方式：**

项目服务金额：暂不做评估与测算，以财政或第三方评审机构评定金额为准。

#### **五、中选机构其他须知**

（一）符合资格的候选机构应充分考虑并承担中选后项目规模、服务内容或工作量变更的风险；

（二）承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期间如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责；

（三）其他要求及说明

1、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

#### **六、中选人资格的取消及中心选取中选人**

（一）中选人如有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，并按《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》有关规定进行处罚；

1、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成服务内容；

2、中选人弃权或不能满足需求书相关要求的。

选取单位：龙川县民政局

2025年12月22日