

## 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 广州市海珠工艺美术职业学校南边路校区2026年综合高中改造工程-设计  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：广州市海珠工艺美术职业学校<br>地址：广州市海珠区南边路33号   |
| 3 | 中介服务名称        | 广州市海珠工艺美术职业学校南边路校区2026年综合高中改造工程-设计  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：已在广东省上中介超市备案，资质应该当法律和法规的要求为准。<br>2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 广州市海珠工艺美术职业学校南边路校区2026年综合高中改造工程-设计，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法委、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设计服务事项协商一致，订立合同。<br>2. 进行施工范围内的改造工程的设计服务，提供为完成设计服务工作的相关设计服务，编制施工图纸。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定，编制适合本项目的施工图纸。按照海珠区教育局及学校要求规划设计，没有重大漏项。组织设计服务工作的内容和时间按委托人的要求。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 履行合同所有条款。<br>服务地点：广州市海珠区南边路33号  |
| 7 | 公开选取方式        | 1. 公开选取方式：方案择优选取  |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    | 和计价标准       | 2. 报价方式：金额¥17000 元至¥20000元。<br>3. 计价标准：按照项目实际情况。               |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。  |
| 9  | 验收          | 根据合同协商   |
| 10 | 结算方式        | 分两次付款，乙方向甲方开具发票后，甲方根据海珠区教育局或财政部门核准时间内支付。第一次支付80%，第二次支付审查后剩余设计费 |
| 11 | 违约责任        | 根据合同协商责任   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目所在地的人民法院起诉。                    |