

大埔县茶阳镇敬老院扩容提质项目配套设施 完善工程项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县茶阳镇敬老院扩容提质项目配套设施完善工程项目
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县茶阳镇人民政府 地址：大埔县茶阳镇人民政府 联系电话：0753-5681696
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有市政公用工程乙级或以上资质，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和 服务要求	1.建设内容及规模为:1、消防安全本质提升项目，包括对院区各房间安装自动喷水系统1套、自动报警系统1套、喷淋系统1套、消防水箱2座等;2、基础设施配套完善项目，包括房间内空调35台、电视机35台、风扇35台、床70张、床垫等70套居住房间配套设施完善、扩容提质项目新建大楼和原茶阳镇敬老院老楼新建连廊建设1座、室外绿化

		<p>347 m²、停车位建设 10 个、饮用水源、供排水系统建设等;3、三层钢结构 355 m²、墙体建设及吊顶等。</p> <p>工程总投资及资金来源:概算总投资为 352.81 万元,其中工程费用 323.26 万元,工程建设其他费用 29.55 万元,预备费用 0 万元。建设资金:上级资金和自筹解决。</p> <p>2.服务要求:根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,结合实际场地对本项目开展监理服务工作。</p>
6	合同履行地点	地点:梅州市大埔县茶阳镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率($0 \leq \text{下浮率} \leq 20\%$)</p> <p>3.计价标准:国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)计费或以双方合同约定为准。</p>
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和	按合同双方约定。

	解决争议方式	
13	备注	

大埔县茶阳镇人民政府
2026年9月2日