

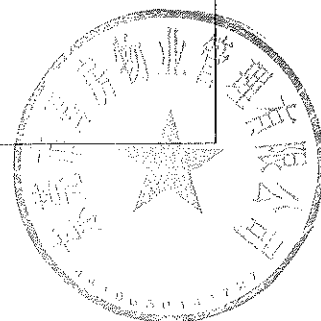
厚东莞市厚街镇东港城小区消防系统维修 项目招标代理服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	厚街镇东港城小区消防系统维修项目招标代理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主：东莞市厚房物业管理有限公司 2. 地址：广东省东莞市厚街镇莞太路厚街段279号1号楼B304室 3. 联系电话：0769-85888023
3	中介服务名称	厚街镇东港城小区消防系统维修项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。



		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 厚街镇东港城小区消防系统维修项目招标 代理服务
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：东莞市厚街镇 2. 方式：按发包人要求
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，结算按财审或业主审 定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收具体按照双方签订合同约定。
10	结算方式	具体按照双方签订合同约定，结算按财审为 准。
11	违约责任	具体按照双方签订合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

