

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	封开县平凤镇人民政府（项目业主名称） 封开县农村人居环境整治提升建设项目— 封开县平凤镇乡村绿化景观带项目施工图 设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县平凤镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县平凤镇府大院内 联系电话：18898870982 联系人：张锦韬
3	中介服务名称	施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业； 2. 须具备施工图设计文件审查一类市政基础设施资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据业主要求，对封开县农村人居环境整治提升建设项目—封开县平凤镇乡村绿化景观带项目施工图设计文件进行审查。

		<p>2. 工程概况：总投资约¥560.76 万元，主要包含道路建设、村道提升、景墙施工、小公园建设及配套绿化施工等</p> <p>3. 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的本项目施工图设计文件进行图纸审查及后续服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：肇庆市封开县。</p> <p>2. 方式：由合同双方自行约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 项目规模：约 560.76 万元。</p> <p>3. 报价方式：报下浮率（35%-40%）。</p> <p>4. 计价标准：发改价格[2011]534 号文件收费标准计取，以双方最终确定为准。</p>
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成

		的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

封开县平凤镇人民政府  
日期：2026年5月15日

