

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇卢边村百千万工程项目（一期）地籍测绘、权属调查、地类统计以及图件编制技术服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇卢边股份经济联合社； 联系人：袁沛根，0769-81800628。
3	中介服务名称	测绘工程。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 测绘乙级资质及以上。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	东莞市茶山镇卢边村百千万工程项目（一期）计划用地红线面积 0.5433 公顷，折合 0.0054 平方公里，位于卢边村。拟两个批次进行用地报批，在报批红线基础上外扩 30 米形成 1:500 地籍测绘修补测量范围，面积为 0.0273 平方公里。本项目涉及现状建设用地地类 0.0032 平方公里需要追溯地类（含线状地物）。为满足项目需要，拟开展如下工作： 1.报批红线外扩 30 米的范围内实施 1:500 地籍测绘修补测量； 2.地块范围内的权属内业核查及相关表格制作； 3.地块范围内的土地利用分类统计；



		4.地块范围内容的现状建设用地地类追溯（2024年-1999年）以及土地利用总体规划分析； 5.相关图件制作； 6.用地报批组卷（不包括林地部分）。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准： 参照国家测绘局关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知（国测财字[2002]3号）及其他相关计费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自甲方提供项目所需全部材料之日起60个自然日内完成本项目全部工作内容。
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

