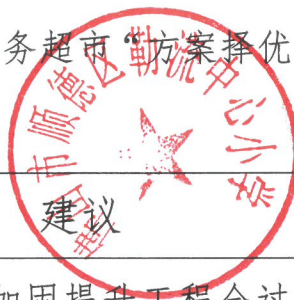


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	
1	名称	勒流中心小学 B 座加固提升工程全过程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区勒流中心小学；地址：佛山市顺德区勒流建设西路 3 号、联系电话：25566341、联系人：曹老师。
3	中介服务名称	勒流中心小学 B 座加固提升工程全过程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。2. 具有独立的法人资格，且经营范围必须满足本次公开选取范围。3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程造价资信服务资格。4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	项目概况：对勒流中心小学 B 座加固提升工程进行

	务要求	<p>预算编制、施工过程中变更、结算审核，并出具相关报告。</p> <p>包括但不限于：根据甲方提供的资料及数据等资料进行预算编制、施工过程变更计算、结算审核，出具算报告，具体内容以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：项目工程造价咨询收费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）所载标准×80%计算。</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中</p>

		华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——委托人在收到报告文件并提供等额有效发票后 30 天内一次性支付造价咨询酬金。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



