广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建　　议
1	项目名称	2026年度潮南区政府大院零星修缮04预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主：汕头市潮南区机关事务管理局 联系人：马俊龙，联系电话：87797160
3	中介服务事项	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服务要求	1、会议中心走廊墙面及天花面铲除腻子层及乳胶漆面层重新刮腻子及乳胶漆约1007.77平方米； 2、连廊天花面铲除腻子层及乳胶漆面层重新刮腻子及乳胶漆约276.68平方米； 3、车道主入口侧墙面铲除腻子层及乳胶漆面层重新刮腻子及乳胶漆约322.92平方米； 4、主楼后台天花面铲除腻子层及乳胶漆面层重新刮腻子及乳胶漆约92.08平方米； 5、主楼后台阶侧墙面铲除腻子层及乳胶漆面层重新刮腻子及乳胶漆约151.14平方米。 以上施工面积约为1850.59平方米。

6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.金额说明：以粤价函〔2011〕742号标准执行收费，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。