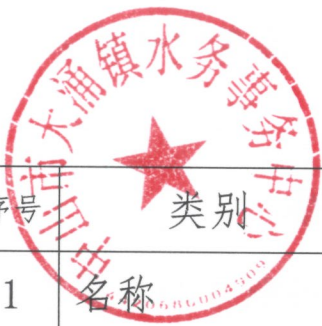
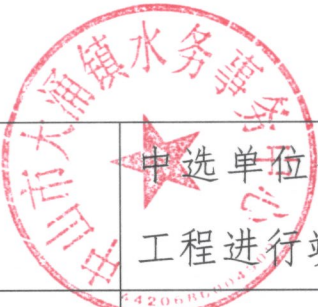




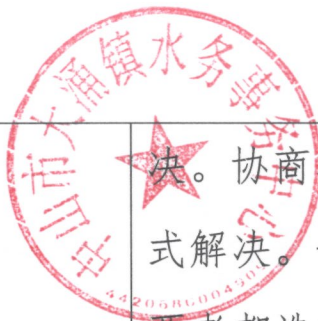
采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	大涌镇青岗涌岸墙除险加固工程-竣工决算
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市大涌镇水务事务中心 地址：中山市大涌镇行政服务中心 201 联系人：张工 联系电话：0760-87725112
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	(一) 项目基本情况 1. 项目地址：中山市大涌镇 2. 业主单位：中山市大涌镇水务事务中心 3. 项目基本情况：工程主要建设内容为对大涌镇青岗涌（青冈体育公寓段）左岸挡墙进行岸墙加固及岸墙拆除重建，其中岸墙加固长度为 56m，岸墙重建段为 134 米。目前工程已完工，已完成工程结算审核。 (二) 服务内容

		 中选单位需对大涌镇青岗涌岸墙除险加固工程进行竣工决算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：中山市大涌镇 2. 履行方式：中选单位需按照采购人要求，对该工程进行竣工决算编制。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函〔2011〕742号文标准下浮计算（下浮后造价咨询不足2000元的，按下浮后金额收取）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为无要求，按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：乙方将最终竣工决算报告结果提交至甲方，经甲方确认后完成验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——乙方完成合同约定的服务



		内容,且甲方收齐乙方验收报告及正式发票后5个工作日内向乙方支付100%合同金额。 (因本项目使用财政资金,本合同约定付款时间不含财政部门审批或银行划账时间,当委托方将审批同意支付款项有关材料送至财政部门之日起视为完成约定支付期间及支付义务,无需承担逾期支付的违约责任。)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解



		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。