



## 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	御湖社区党群服务中心电梯土建工程采购 结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目名称：御湖社区党群服务中心电梯土建 工程采购结算审核服务 项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发 区陈江街道办事处财政管理所 地址：惠州市仲恺区陈江街道行政街 12 号 联系电话：0752-3223389
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独 立，合法运作的独立法人，且经营范围必须 满足本次公开选取范围； 2、参加本次采购服务的公司，必须具备承 接工程造价咨询服务的业务，并入驻广东省 网上中介服务超市；
5	服务内容和服 务要求	1、工作内容：依据送审资料进行审核，并 现场勘察，出具符合有关部门要求的结算审 核造价书，详细工程量计算稿（含电子光 盘）、定案书各 5 份给选取人。

		<p>2、技术要求：</p> <p>(1) 熟悉掌握相关法律、法规与规章。</p> <p>(2) 本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员需有助理工程师职称。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价</p> <p>3、计价标准：采购金额参考《关于调整财政委托市级政府投资项目工程造价咨询服务费的通知》（惠财审便函[2016]3号）收费标准计费，结算审核费由基本审核费加核减奖励组成，基本审核费按2.5%计算，核减奖励按核减金额的3%计算，并结合市场调节价格，最终以财政所核定金额为准。</p>
8	服务时间	工期要求：中选单位中选后2个日历天内签订合同，中选人接到选取人提供项目送审资料后10个工作日内完成结算审核编制。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：双方共同验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4、验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	双方签订工程结算审核编制合同，且中选人提交工程结算审核编制成果，我街道对中选人编制的预算审核核定后，按审核价为基准计算且结合市场价格调节计算结算审核编制费并支付全部费用。选取人不承担因财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<b>上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。</b> 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	其他要求：1、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；3、核算编制工作完成后，中选人应将选取人提供的所有资料交还。4、确认中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。5、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于

	<p>2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的选取中介机构确认书或项目相关资料，领取时须提供项目负责人实施该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。6、中选人领取确认书后两个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。7、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--