

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目项  
目建议书编制服务

服务类型：工程咨询

项目业主：汕尾市城区民政局（盖章）

2026年03月

# 汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目项目 建议书编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目项目建议书编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区民政局 地址：广东省汕尾市城区香城路东海大厦 A 栋城区民政局 联系人：庄镇声 联系电话：18666066118 。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须具有《工程咨询资信证书》（专业：建筑、市政公用工程、其他（城市规划），等级：乙级及以上）； 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录； 4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。 5. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目情况：本项目为汕尾市城区捷胜公益

		<p>性安置公墓，位于捷胜镇格塘小组北侧、锡坑水库南侧，项目用地面积约 20.00 公顷，初步匡算投资额约 35106.10 万元。</p> <p>2. 服务类型：工程咨询。</p> <p>3. 服务内容：根据相关法规要求及指南编写项目建议书，配合业主单位通过发改部门的项目建议书审批。</p> <p>4. 主要成果：《汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目项目建议书》</p> <p>5. 成果数量：电子版 1 套，纸质版按需提供。</p> <p>6. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区</p> <p>3. 提供服务的方式：自行准备项目所需所有设备及资料。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，总价区间最高限额为人民币壹拾柒万元整（¥170,000.00），最低限额为人民币壹拾伍万陆仟肆佰元整（¥156,400.00），超过的为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：以《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）作为计费依据。</p>

		<p>4. 服务方案要求：（1）报价表（格式自拟）；（2）营业执照、税务登记、组织机构代码证或“三证合一”后的证件；（3）法定代表人身份证复印件；（4）受委托人身份证复印件（若有委托人则需提供）；（5）报价人资质证明文件；（6）技术服务方案；（7）服务人员配置；（8）中介服务机构认为需要的其他相关证明材料。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期为 60 个自然日，自采购合同双方盖章之日起开始计算。应于合同签订后 10 个自然日内提交成果文件初稿，应于签订合同后 60 个自然日内提交定稿，具体工作时限以合同约定时间为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：取得相关主管部门批复文件。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>1. 签订合同后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起 10 个工作日内，项目业主支付中选机构总金额的 30%； 2. 中选机构完成《汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目项目建议书》成果编制并经项目业主审查同意后，中选机构向项目业主提出</p>

		<p>支付申请之日起 10 个工作日内，项目业主支付中选机构总金额的 40%。</p> <p>3. 中选机构提交《汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目项目建议书》正式纸质版及电子稿成果取得发改部门批复后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起 10 个工作日内，项目业主支付中选机构总金额的 30%。</p>
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>