

惠来县自然资源局

惠来县 2026 年度一户一宅用地组卷报批 技术服务需求书

一、服务资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、资质要求说明：具备乙级（含）以上测绘资质或乡村振兴咨询服务能力，且已入驻中介超市。

二、服务内容

1、项目名称：惠来县 2026 年度一户一宅用地组卷报批技术服务。

2、项目地点：揭阳市惠来县。

3、服务内容：根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11 号）、《广东省自然资源厅关于推进镇村国土空间规划编制实施，助力“百县千镇万村高质量发展工程”的通知》（粤自然资规划〔2023〕2202 号）等有关文件的要求和采购方提供的惠来县 2026 年度一户一宅用地项目的相关资料，完成各个批次组卷报批编制工作，包括前期资料收集、协助组织批次城镇建设用地报批材料，并对组卷过程中出现的问题给

予建议、及时与上级管理部门沟通、跟进上报审批，直至最终取得用地批复。

4、选取中介机构服务方式：采用“直接选取”方式。

5、服务金额：本项目确定一户一宅组卷报批费用为1200元/户，并按实际取得用地批复的户数进行结算；如按批复的户数计算相应费用后高于95万元，最终服务总金额仍定为95万元。

6、项目资金情况：财政资金。

7、付款方式和时间：每个一户一宅批次组卷报批手续通过具有审批权限的人民政府审批并取得批复后10个工作日内，采购方向县财政申请项目资金，项目资金到账后，按批复的户数计算相应费用支付给中选人。

三、服务期限和成果要求

1、服务期限：自签订合同之日起至2026年12月31日。

2、成果要求：纸质材料2套（包含相关图件）。成果文件需同时提供所有纸质和电子文件（CAD格式和PDF格式）。

四、其它事项

1、中选人需对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

2、中选人须独立完成选取人委托的编制业务，不得将编制任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。

惠来县自然资源局

2026年1月14日