

# 项目业主采购需求书

本次采购为满足我单位现有户外钢结构雨棚修缮工程的前期预算编制需求,该雨棚因长期受日晒雨淋,出现遮阳板老化脱落等问题,存在安全隐患,需开展修缮工程。为精准把控项目成本,规范工程开展及资金使用流程,现需专业机构完成该雨棚修缮工程的预算编制工作。

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区乐平镇党政和人大办公室乐平镇政府一号楼3楼和4楼雨棚修缮预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市三水区乐平镇党政和人大办公室 地址:佛山市三水区乐平镇府前路一号 联系人:唐证乐 联系电话:87380302
3	中介服务名称	乐平镇政府一号楼3楼和4楼雨棚修缮预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 无资质(资格)要求,仅承诺服务即可 2. 无回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 现场勘察:供应商需安排专业造价人员赴现场实地测量,核查雨棚现状损坏范围,

		<p>完整记录基础数据，拍摄现场影像留档。</p> <p>2. 工程量计算：依据现场勘察结果，准确计算各分项工程工程量，形成完整工程量计算底稿。</p> <p>3. 预算编制：按照当地最新计价规则、造价信息及取费标准，编制完整的雨棚修缮工程预算书，包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金，明确各材料品牌、规格参考单价，最终汇总得到修缮工程总预算。</p> <p>4. 成果调整：配合采购方完成预算审核对接，根据采购方或审计部门提出的修改意见，1个工作日内完成调整优化，出具最终正式版预算文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间为合同双方盖公章后生效。</p> <p>2. 提供服务的地点：在佛山市三水区乐平镇府前路1号。</p> <p>3. 要求出具预算编制报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 1 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：预算编制成果通过采购方内部审核，满足后续雨棚修缮工程招标、施工及资金审批要求即为验收合格。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据采购方或审计部门提出的修改意见，1 个工作日内完成调整优化，出具整改后的预算文件。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款，在完成《平镇政府一号楼 3 楼和 4 楼雨棚修缮预算编制报告》递交给甲方并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付本工程预算编制服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>