

河源市源城区兴源东路1号华怡大楼第六层 办公室及建设大道北边47号商铺租金评估 项目采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	河源市源城区兴源东路1号华怡大楼第六层办公室及建设大道北边47号商铺租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东华怡集团有限公司 地址：河源市源城区兴源东路1号四楼 联系人：欧阳先生 联系电话：15876243840
3	中介服务名称	房屋租金评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻广东省网上中介服务超市并具有具备三级以上房地产估价机构资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次方案择优选取范围。 3. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 service 要求	1. 按照估价规范的要求进行实地查勘；根据委托方委托的相关资料并按估价规范完成项目评估工作。 2. 按规定要求提交成果文本份数，并提供所有文字和图表的电子文件。 项目概况：1. 位于河源市源城区兴源东路1号华怡大楼6楼办公室，面积为130平方米。 2. 位于河源市新市区建设大道北边文昌路西边地段广晟·四季花园115栋商铺047号，面积为259.58平方米。 评估目的为确定房屋市场租金标准，用于租赁定价及相关备案使用。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方约定为准。 2. 提供服务的地点：源城区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（含税全包价，包含人工、差旅、资料、税费等一切费用） 3. 计价标准：参照河源市土地评估相关收费标准计费。

8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	无

广东华怡集团有限公司

2026 年 8 月 5 日

