



项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	广东阳春鹅凰嶂省级自然保护区绿美保护地综合能力提升项目（仙家垌保护站供电线路工程部分）
2	项目业主情况	项目业主名称：广东阳春鹅凰嶂省级自然保护区管理处 地址：广东省阳春市河口镇下双月光潭 联系电话：7421918 联系人：严小姐。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 建设内容：仙家垌保护站线路改造。 项目总投资额约为：25 万元。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供项目概算、预算的编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起 10 天内完成项目概算、预算编制；方式：按合同约定及业主要求。 2. 提供服务的地点：广东阳春鹅凰嶂省级自然保护区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 本次工程咨询服务费采购暂不作估算，工程概算、预算编制费按粤价函[2011]742号文标准计取，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期10天内完成项目概算、预算编制。
9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	<p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-9）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>