

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市城市轨道交通四号线一期工程禅城段项目（张槎部分）围墙修复设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区张槎街道城建和水务办公室 地址：佛山市禅城区张槎一路 115 号华南创谷 11 座 705 室 联系方式：庞工，0757-82206882
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期内，同时具备建筑工程涉及乙级或以上资质。

		<p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>佛山市城市轨道交通四号线一期工程禅城段项目（张槎部分）约 200 米的围墙提供修复设计服务，包括但不限于：中选单位需按原围墙标准进行还原修复设计，符合有关设计标准、技术规范要求并提供设计文件、图纸，进行现场勘察、验收和后续服务等工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：设计服务费参考国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计费管理规定》（计价格[2002]10号）以项目预算审核价为基数，结合设计服务费率据实结算。最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过所在地的人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

