



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市强制隔离戒毒所（项目业主名称）1 号楼外立面修缮工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市强制隔离戒毒所 地址：佛山市禅城区莱翔路 31 号 联系人：巫先生 联系电话：0757-82276171
3	中介服务名称	1 号楼外立面修缮工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计资质需达到建筑行业建筑工程甲级。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	市强戒所 1 号楼更换外墙所有窗户，提升窗户密封性、安全性与美观度；修复外墙破损部位，对墙面开裂处、空鼓处及阳角位进行专业处理，确保墙面平整牢固；清洗外立面等。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：自签订合同起一个月内完成 2. 提供服务的地点：佛山市禅城区。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按招标控制价（约 80 万）的 1.5% 支付服务费。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，按业主整要求先行整改，整改后依然不合格的需根据《中华人民共和国民法典》等法律赔偿采购人损失。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内支付 100%的合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体详见合同。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国



		民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

