

项目采购需求书（监理服务）

	类别	建议
1	名称	新楼村商铺室外硬底化工程采购监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区马安镇新楼村民委员会 地址：惠州市惠城区马安镇新楼村 联系电话：0752-3613751 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程监理乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目情况：本项目为新楼村商铺的室外附属工程，工程范围：室外硬底化工程、雨污水管网工程、门窗工程及配套广告灯箱工程，含两处主入口门头布艺蓬等，工程造价估算50万元。 2. 服务类型：工程监理服务，服务要求：按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、清单及

		选取单位的书面通知为准)。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求 3. 提供服务的地点：惠州市惠城区马安镇新楼村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照市场收费标准，建设工程监理费收费参考国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为本项目竣工验收备案资料移交完毕，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告



		合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额最低 10000 元，最高 13000 元（以最终中选的方案金额为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 注：具体事项及内容可在合同约定调整为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，



		该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。