

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	交通管理大队指挥中队办公场所修缮项目 工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县公安局 地址：仁化县丹霞大道 99 号 联系电话：1980751568、联系人：刘卯祥
3	中介服务名称	交通管理大队指挥中队办公场所修缮项目 工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级以上 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 完成交通管理大队指挥中队办公场所修 缮项目工程设计工作。 2. 服务类型：工程设计。 3. 项目建设内容：指挥中队办公场所修缮， 布局调整。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场 所提供服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）计费。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：根据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式（包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		<p>决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

