

审核服务方案择优选取需求书

选取项目名称：都平政府办公大楼电力改造工程结算审核服务

选取人：封开县都平镇人民政府



日期：2026年3月

选取项目内容:

一、单位资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。

2、参加本次服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：都平政府办公大楼电力改造工程结算审核服务

2、建设单位：封开县都平镇人民政府

3、项目地点：封开县都平镇人民政府

4、项目规模：约19万元

5、费用金额：根据广东省物价局文件粤价函[2011]742号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算，收费标准为工程结算造价的0.48%，不足2000元按2000元收取。

三、选取方式及工作内容

1、选取方式：广东省网上中介服务超市方案择优选取

2、工作内容：按照甲方规定的业务范围、内容、要求和程序实施审计。对项目结算文件的规范性、科学性以及经济性等进行审计，发现并反映结算文件在合法性、合理性以及经济性等方面存在的问题，出具书面审计工作底稿及协助甲方出具审计结论性文件，促进建设单位减少财政损失风险。

四、选取单位的要求

1、技术要求

(1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章；

(2) 为确保结算审计工作按时进行，本项目需派出2名造价工程师参与评审。

2、工期要求：

中选单位在中选后3个工作日内签订合同，中选人根据选取人要求在规定的时间内形成审计工作底稿报送选取人，经选取人审核后，根据选取人的意见，修改完善形成审计报告

3、付款方式

付款方式：双方签订合同，且中选人提交审计工作底稿给选取单位，出具审计报告后，30个工作日内一次性付清款项。

4、其他条件

(1) 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

(2) 中选人所提供的服务人员在服务期内不得擅自调整，如需调整必须取得选取人同意并经建设行政主管部门备案，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取人有权单方终止委托服务；

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

(1) 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于5个工作日内到选取人办公地点领取项目的“选取中介机构确认书或项目相关资料”；

(2) 由于中选人的原因，导致审计项目工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。

(3) 中选人派出服务人员不符合职称要求或实际派出人员与提供证件人员不符。

