网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：揭东经济技术开发区新区通用厂房地下室和产业服务中心会议室及办公室租赁价格评估

服务类型：房地产估价或价格评估

项目业主：揭阳市揭东经济开发区新区投资有限公司

时　　间：2026年10月30日

（方案择优选取）

	类别	内容
1	项目名称	揭东经济技术开发区新区通用厂房地下室和产业服务中心会议室及办公室租赁价格评估
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东经济开发区新区投资有限公司 地址：揭阳市揭东经济开发区新区通用厂房（夏新路与宝丰路交界）综合楼303 联系电话：0663-3986188 联系人：陈先生
3	中介服务名称	房地产估价或价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的价格评估单位需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围。中选人需承诺具备价格评估或房地产估价三级资质及以上资质评估的能力。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.服务背景：需采购一家价格评估机构对揭东经济技术开发区新区通用厂房地下室和产业服务中心会议室及办公室租赁价格进行价格评估，作为揭东经济技术开发区新区

		通用厂房地下室和产业服务中心会议室及办公室租赁价格提供参考依据。 2.工作内容：对揭东经济技术开发区新区通用厂房地下室和产业服务中心会议室及办公室租赁价格进行评估，并出具价格评估报告书。 3.提供服务数量要求：中介服务机构须提供不少于2名价格鉴证师开展本项目的评估工作；中介服务机构须提供评估报告书给到项目业主单位。 4.服务要求：（1）价格评估报告成果必须符合国家现行有关规范要求。（2）价格评估报告成果需符合国家行业标准。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：揭阳市揭东区 2.合同履行方式：中介服务机构完成评估工作出具评估报告书后将报告书送达至业主单位。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，最低下浮率30.00%，最高下浮率50.00%。 3.计价标准：参照《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971号)规定计费。

8	服务时间	以合同约定为准。
9	成果	提供所有评估报告纸质一式三份及电子版。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的，中介服务机构有权要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭阳市揭东经济开发区新区投资有限公司

2026 年 10 月 30 日