

2026 年良西镇年度工程预算编制项目三 需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）服务机构应具有工程造价咨询服务资格；

（二）服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

（三）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉；

（四）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：工程造价咨询。

服务内容：购买 2026 年良西镇年度工程预算编制项目。依据国家及行业相关计价规范、设计图纸等资料，开展项目工程量核算、单价组价、费用归集等工作，编制完整合规的项目预算书。

服务要求：中介服务机构须对项目业主方任何有关的资料保密，未经项目业主同意不得用作其他用途。中介服务机构存在以下违约行为则终止协议，赔付项目业主全部项目支付资金：1、不按时间完成项目工作；2、不接受项目业主的监管；3、未经项目业主允许，中介服务机构不得将本合同的全部或部分转包给第三方；4、工作成果不合格。



三、合同履行地点和方式

合同履行地点为恩平市良西镇。合同履行方式为上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

本次采用直接选取方式进行。

采购预算：暂不做评估与测算。

根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函[2011]742号）收费价格为基准，具体确定如下：编制费用按照工程预算价10万元（含10万元）以下的1200元/宗；工程预算价10-30万元（含30万元）的1500元/宗；工程预算价30-50万元（含50万元）的1800元/宗；工程预算价50万元（不含50万元）以上的为工程预算价的0.3%收取，不足2000元的按2000元/宗收取，以上金额为含税单价。本项目总预算不超过100万元。

以上咨询费用已包含中介服务机构的现场勘察费、相关交通费、其他费等一切费用，项目业主不需要再向中介机构支付任何额外费用。

五、服务时间

服务期：本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

六、验收

（一）验收时间。

项目业主在接收咨询成果后10天内验收。

（二）验收方式。



项目业主自行验收。

（三）验收标准。

中介服务机构在规定期限内完成项目预算编制并提供相应的咨询成果文件。

按照《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013_》、《广东省建设工程计价通则》（2010）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）。

（四）验收不合格的处理方式。

项目业主拒收咨询成果文件，由成交中介服务机构重新整改至合格为止并赔偿项目业主损失。

七、结算方式

中介服务机构向项目业主提交资金申请明细表（已提交正式的咨询成果的项目），项目业主确认无误后，由中介服务机构提出申请，项目业主在收到申请后一个月内通过银行转账方式把咨询服务酬金支付给中介服务机构（款项申请及审批的时间不计算在内）。结算金额不超过 100 万元。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。



当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

采购单位（公章）：恩平市良西镇人民政府

府

日期：2026年1月5日

